



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 26. november 2015

Mødetidspunkt: 12.00 - Besigtigelse i Oksbøllejren

14:00 - Udvalgmøde

Mødested: Oksbøllejren Grærup Havvej 2, 6840 Oksbøl

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
604. Godkendelse af dagsorden	1313
605. Procedure - Ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme	1314
606. Lukket - Gensidig orientering	1316
607. O Broreparationer i 2016	1317
608. Pulje til byfornyelse og byudviklingsaktiviteter i 2016 til 2019.....	1319
609. Kommuneplantillæg - Bed & breakfast, café og butik i Henneby	1321
610. Lokalplan - Bed & breakfast, café og butik i Henneby	1323
611. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers	1325
612. Ansøgning - Landzonetilladelse, jagthytte, Skallingevej 14A	1327
613. Ansøgning - Altaner, Storegade 44-46, Varde	1330
614. Tømmeanordninger for autocamperes kemiske toiletter	1332
615. Revideret investerings- og tidsplan for offentlige toiletter	1334
616. Evaluering af parkering i Varde midtby	1336
617. Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2016	1338
618. Nyt vejnavn - Rettelse af vejnavn ved Stausø	1342
619. Nyt vejnavn - Fasanvej ændres til Østvænget, Oksbøl	1343
620. Nyt vejnavn - Bebyggelsen Vesterhavsparken, Blåvand.....	1345
621. Nyt vejnavn - Adgangsvejen til Esehusene ved Nymindegab	1347
622. Etablering af sti langs Roustvej, Varde Syd.....	1349
623. Sager til kommende udvalgmøder	1351
Bilagsliste.....	1352
Underskriftsblad	1354

**604. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 7267

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015**

Fraværende: Ingen

Punkt 611 blev udsat.

Godkendt.



605. Procedure - Ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme

Dok.nr.: 9632
Sagsid.: 15/13329
Initialer: frwa

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i september-oktober 2015, modtaget flere ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, både i by- og landzone.

Bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2013, er omfattet af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Procedure for behandling af en nedrivningsansøgning for en bevaringsværdig ejendom fremgår af lovens § 18. Efter bestemmelsen må en bevaringsværdig ejendom ikke nedrives, før der har været gennemført en offentlig høring på mellem 4-6 uger. Derefter skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om der skal nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Forvaltningen finder det formålstjenligt, at der fastsættes klare retningslinjer for behandling af sager med ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en vejledning og et flowchart, der kan sikre en ensartet og gennemsigtig vurdering af, om en bevaringsværdig bygning skal bevares eller kan nedrives.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at flere ansøgninger om nedrivninger bl.a. afspejler en manglende viden eller information om renovering eller alternativ anvendelse.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der indledes en dialog med ansøger/ejer tidligt i behandling af en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig ejendom. Denne dialog skal fungere som vejledning og belysning af muligheder omkring renovering.

Forvaltningen foreslår herudover, at vurdering af, om en ejendom kan tillades nedrevet, skal bero på en fornyet SAVE-registrering eller screening, idet de registreringer, der ligger til grund for kommuneplanudpegningen, i visse områder kan være meget gamle og i andre tilfælde er udført efter en screeningsmodel. Det sikrer, at afgørelsen træffes på et sagligt grundlag. Det er herudover forvaltningens anbefaling, at ejendomme, der har en SAVE-registrering på 3 eller derover, som udgangspunkt ikke kan nedrives, fordi denne type ejendomme er velbevarede og i original stand. De repræsenterer derfor en væsentlig kulturhistorisk fortælling om bygningskulturen i Varde Kommune. For bygninger med en SAVE-registrering på 4 foreslår forvaltningen, at disse kan tillades nedrevet, hvis bygningstilstanden er meget ringe, eller hvis bygningen efter en istandsættelse ikke vurderes at kunne bidrage væsentligt til at løfte det fysiske miljø i et givet område.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede praksis kan betyde, at der skal udarbejdes lokalplaner for enkeltstående ejendomme i det åbne land og i byområder, der ikke er omfattet af bevarende lokalplaner.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Det er forvaltningens vurdering at bestemte bymiljøer og bygninger indgår i et sammenspil med det omkringliggende landskab. En øget fokus på kommunens bevaringsværdige ejendomme og bebyggelser kan medvirke til at bevare og skabe grobund for en samlet oplevelse af natur, landskab og det bebyggede miljø i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Vejledning i behandling af ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme.pdf | 159686/15 |
| 2 | Åben Eksempler på ansøgninger om nedrivninger 1-5..pdf | 159628/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme fremadrettet behandles som beskrevet i vejledningen,

at der lægges vægt på dialog med ansøger med henblik på at opnå en aftale,

at bygninger, der efter en fornyet SAVE-registrering har en bevaringsværdi på 3 eller derover, som udgangspunkt ikke kan tillades nedrevet, og at forvaltningen om nødvendigt kan varsle § 14 forbud, og

at bygninger med en SAVE-registrering på 4 kan tillades nedrevet, hvis den bygningsmæssige stand er ringe, eller hvis bygningerne ikke har en væsentlig betydning for det bebyggede miljø.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



606. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7268

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag

**607. O Broreparationer i 2016**

Dok.nr.: 9694

Sagsid.: 07/26495

Initialer: soje

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede ved budgetseminar 2013 at afsætte 2 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker i hvert af årene 2014-2017.

Baggrunden for beslutningen er, at forvaltningen foranledigede en forundersøgelse af vedligeholdelsestilstanden for samtlige kommunens 277 broer/ bygværker.

Budgetbeløbet for 2014 og 2015 er primært brugt til reparation af Tarpbagebroen i samarbejde med Esbjerg Kommune. Dette blev besluttet af Byrådet 3. december 2013.

Forvaltningen har nu udarbejdet en prioriteret liste over de mest nødvendige reparationsarbejder i 2016, jf. bilag. Listen er udarbejdet på baggrund af, at der i budgettet er afsat 2 mio. kr. til disse arbejder i 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de valgte broer er dem med størst behov for reparationsarbejder i 2016.

Eksempelvis kan nævnes:

- underføring af Sædding bæk under Kvongvej
- underføring af Havnegrøften under Skallingevej
- underføring af Skonager Lilleå under Karlsgårde Søvej
- underføring af Ansager Å under Lavborgvej
- underføring af Kybæk under Uhrevej

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Planlagte bro reparationer i 2016.

154256/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



608. Pulje til byfornyelse og byudviklingsaktiviteter i 2016 til 2019

Dok.nr.: 9691

Sagsid.: 15/381

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har afsat en pulje til byfornyelse og byudviklingsprojekter i diverse byer i perioden 2015 til 2019. Samlet har Byrådet afsat 12,5 mio. kr. frem mod 2019 med 1,5 mio. kr. i 2015, 2 mio. kr. i 2016 og 3 mio. kr. i både 2017, 2018 og 2019.

Udvalget har tidligere fastlagt retningslinjer for puljen, der bl.a. lægger op til følgende prioritering af midlerne:

1. Som medfinansiering til områdefornyelse, jf. et politisk godkendt program
2. Projekter, som indeholder bygningsfornyelse med statsrefusion, der er en udmøntning af politisk vedtagne udviklingsplaner
3. Projekter uden bygningsfornyelse med statsrefusion, der er en udmøntning af politisk vedtagne udviklingsplaner
4. Strategiske projekter, der supplerer andre midler, som f. eks. landsbyfornyelsesmidler eller separatkloakering
5. Enkeltstående tiltag om bygningsfornyelse, der styrker bosætningen i nærområdet.

Forvaltningens vurdering

I forhold til puljen for de kommende år disponerede Udvalget i oktober 2015 3 mio. kr. fordelt på 2016 og 2017 som medfinansiering af en ansøgning til Realdania om Stedet Tæller i Henne Strand.

Forvaltningen vurderer, at der inden for de hidtidigt disponerede projekter vil kunne afsættes en pulje på 1 mio. kr. i 2016 og 2017, som de enkelte byområder kan søge under forudsætning af, at der er en medfinansiering på min. 50 % fra f.eks. statslige midler, fonde eller lokale midler. Eventuelle restmidler fra 2015 vil kunne supplere puljen.

I forhold til midlerne for 2018 og 2019 vil Udvalget senere kunne afgøre, om disse skal bruges til en større pulje eller til et områdefornyelsesprojekt.

For så vidt angår puljen for 2015 har forvaltningen i dialog med Udviklingsrådet i Ølgod arbejdet på 2 byfornyelsesprojekter i Ølgod, ligesom forvaltningen forventer at foreslå mindre projekter i forlængelse af udviklingsplanen for Nymindegab.

I forhold til Nymindegab arbejdes mod byudviklingsaktiviteter i Nymindegab for op til 150.000 kr.

I forhold til Ølgod arbejdes på to byfornyelsesprojekter omkring dels opkøb og nedrivning af en ejendom i Ølgod, dels et byfornyelsesprojekt på Østerbro i samarbejde med grundejere og Udviklingsrådet. Byfornyelsesprojekterne i Ølgod forventes medfinansieret af kommunens andel i de ordinære byfornyelsesmidler, hvor Varde Kommunes ramme



for statslig refusion i 2015 er på op til 700.000 kr. Denne ramme kan supplere puljen til byfornyelse og byudvikling i 2015, så der samlet er 2,2 mio. kr.

For alle nye projekter gælder, at de vil blive forelagt udvalget til godkendelse før midlerne kan frigives. Da projekterne for 2015 endnu ikke er endeligt planlagt eller forhandlet færdigt med grundejerne, så der kan blive behov for, at midlerne overføres til 2016.

Varde Kommunes ramme for byfornyelse i 2016 er pt. ikke udmeldt, men da statens samlede pulje forventes reduceret i forbindelse med finansloven, vil dette sandsynligvis også ske med Varde Kommunes ramme.

Konsekvens i forhold til visionen

Vi i naturen indgår som et opmærksomhedspunkt i udviklingsplanerne, og derfor vil anvendelsen af byfornyelsesmidlerne underbygge visionen.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Byfornyelsesprojekter gennemføres inden for budgettets rammer.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der afsættes 1 mio. kr. til gennemførelse af udviklingsplanernes projekter under forudsætning af, at Kommunens midler modsvares af anden finansiering på minimum tilsvarende beløb, og

at ansøgninger om tilskud inden for puljen skal behandles i Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der afsættes 2 mio. kr. til gennemførelse af udviklingsplanernes projekter under forudsætning af, at Kommunens midler modsvares af anden finansiering på minimum tilsvarende beløb, og

at ansøgninger om tilskud inden for puljen skal behandles i Udvalget for Plan og Teknik.



609. Kommuneplantillæg - Bed & breakfast, café og butik i Henneby

Dok.nr.: 9685
Sagsid.: 15/3205
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. juni 2015 Forslag til Kommuneplantillæg 23 Bed & breakfast, café og butik. Siden har kommuneplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring fra 24. juni 2015 til 19. august 2015.

Kommuneplantillægget omhandler et privat ejet areal på ca. 3.700 m² og omfatter ejendommen matr. nr. 7r Henne By, Henne. Ved kommuneplantillægget overføres området fra rammeområde 07.03.S01 til et nyt selvstændigt rammeområde 07.03.S02.

Kommuneplantillægget fastsætter de fremtidige rammebestemmelser til sommerhusområde, bed & breakfast, café og butik.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der modtaget to indsigelser, der særligt handler om den tilhørende lokalplan 07.03.L01.

Tillæg 23 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 07.03.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Forvaltningen foreslår mindre justeringer, der præciserer butiksstørrelsen, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Tillægget giver mulighed for korttidsovernatning i form af bed & breakfast, som et godt alternativ til de eksisterende sommerhusområder i Henneby.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	155697/15
2	Åben	Kommuneplantillæg 23	155106/15
3	Åben	Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01	154944/15
4	Åben	Mindre justeringer	159177/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 23 Bed & breakfast, café og butik i Henneby vedtages med de foretagne mindre justeringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg 23 og lokalplan 07.03.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



610. Lokalplan - Bed & breakfast, café og butik i Henneby

Dok.nr.: 9395

Sagsid.: 15/1576

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. juni 2015 Forslag til Lokalplan 07.03.L01 – Bed & Breakfast, café og butik. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring fra 24. juni 2015 til 19. august 2015.

Lokalplanområdet omfatter et privat ejet areal på ca. 3.700 m² og omfatter ejendommen matr. nr. 7r Henne By, Henne.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 10 nye ferieboliger til udlejning som bed & breakfast på dagsbasis. Herudover kan der indrettes en café og i tilknytning hertil en mindre butik med salg af fortrinsvist lokale varer i en del af den eksisterende trelængede bygning.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der modtaget to indsigelser. Indsigelserne handler særligt om indblik- og støjgener, trafikforhold, tab af indtjeningsmuligheder, opfordring til besigtigelse og eventuelt ekspropriation af naboejendom.

Tillæg 23 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 07.03.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Bemærkningerne om indblik- og støjgener er imødekommet med krav om etablering af beplantning forud for ibrugtagning med ændret anvendelse og ny bebyggelse. Forvaltningen har ikke fundet grundlag for at ændre på vejforholdene, da de nødvendige tiltag anses for indarbejdet i lokalplanen.

Desuden foreslår forvaltningen mindre justeringer for at sikre en mere smidig administration, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Den nationale cykelsti "Vestkystruten" passerer lige forbi lokalplanområdet på Hennebysvej og videre gennem Blaabjerg Plantage. Lokalplanen giver cykelturister mulighed for at raste, pumpe dæk og fylde vandflaskerne op. Herudover giver lokalplanen mulighed for korttidsovernatning i form af bed & breakfast, som et godt alternativ til de eksisterende sommerhusområder i Henne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01	154942/15
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	155686/15
3	Åben Mindre justeringer	158734/15
4	Åben Lokalplan 07.03.L01	160731/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.03.L01 – Bed & Breakfast, café og butik vedtages med de ændringer og mindre justeringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 07.03.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



611. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers

Dok.nr.: 9712

Sagsid.: 07/31302

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har 4. juni 2015 godkendt forslag om fysisk lovliggørelse af sommerhuset Violvej 7, Vejers. Løsningen var en ændring af den ombyggede tagkonstruktion, hvor taget blev sænket, og vinduer i gavle og gelænder på sidebygning blev fjernet. Ejer/ansøger skulle efterfølgende fremsende projekt til sagsbehandling senest 6. juli 2015.

Ansøger har fremsendt brev med supplerende bemærkninger til sagen, men der er ikke fremsendt den nødvendige dokumentation til sagsbehandlingen. Varde Kommune har bedt om dokumentation til vurdering af koter og højdeforhold, ændrede facadetegninger uden vinduer i gavle og dokumentation for, at der ikke er etableret tagetage i sommerhuset i henhold til Udvalgets beslutning om at godkende forslaget om lovliggørelse ved reduktion af taget/højden. Der er derfor ikke grundlag for at sagsbehandle forslaget med henblik på en byggetilladelse.

Tagkonstruktionen er ombygget uden byggetilladelse i forbindelse med opførelse af en tilbygning. Der er meddelt byggetilladelse til tilbygning af 13m² i 2007. Den godkendte højde på tilbygningen er ca. 4,7 m over terræn, hvilket er i overensstemmelse med daværende bygningsreglement. Bygningshøjden for den ombyggede tagkonstruktion overstiger det tilladte i området, og sommerhuset fremtræder med mere end én etage, da der er isat vinduer i gavle og etableret gelænder på en sidebygning. Varde Kommune har tidligere meddelt afslag på retlig lovliggørelse af forholdene. Lovliggørelse skal derfor ske fysisk.

Forvaltningens vurdering

Udvalgets tidligere afgørelse kan ikke gennemføres på det foreliggende grundlag. Forvaltningen vurderer derfor, at fysisk lovliggørelse af sommerhuset kan ske ved, at sommerhuset føres tilbage til de oprindelige forhold. Alternativt kan der findes en løsning, hvor sommerhuset ombygges indenfor gældende lovgivning.

Begge løsninger kræver, at der meddeles byggetilladelse, da der foretages ændringer af de bærende konstruktioner. Der skal derfor fremsendes et projekt til sagsbehandling, inden der kan gives byggetilladelse, både hvis huset tilbageføres til tidligere godkendte forhold eller ombygges.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at ombygningen har en begrænset konsekvens for visionen.

Retsgrundlag

BR10

Lokalplan nr. 05.02.L02

**Økonomi**

Ingen

Høring

Der skal foretages partshøring af ejer og ansøger i forbindelse med varslingen af påbuddet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Bilag - korrespondance med ejer og ansøger - Violvej 7 Vejers | 156702/15 |
| 2 | Åben Bilag - svarskrivelse af 08.06.2015 - Violvej 7 Vejers | 156703/15 |
| 3 | Åben Bilag til sagsfremstilling Violvej 7.pdf | 69810/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles påbud om fysisk lovliggørelse af tagkonstruktionen på den oprindelige del af sommerhuset, der skal føres tilbage til oprindelige forhold eller ændres, så det opfylder gældende lovgivning senest 1. maj 2016, hvis ikke der indkommer væsentlige bemærkninger ved varslingen og partshøringen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Sagen blev udsat.

**612. Ansøgning - Landzonetilladelse, jagthytte, Skallingevej 14A**

Dok.nr.: 9710

Sagsid.: 15/6564

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en 32 m² jagthytte til erstatning for eksisterende hytte på Skallingevej 14 A, matr.nr. 15 v, Ho by, der hører til ejendommen Tane Hedevej 80, Ho. Den eksisterende jagthytte er ca. 24 m², og det nøjagtige opførelsesår kendes ikke. Hytten fremgår af luftfoto fra 1954.

Den nye jagthytte ønskes placeret 1,5 m fra skel mod nord. Efter bygningsreglementet skal afstanden være 2,5 m. Jagthytten opføres med ydervæg af grå/sort skalmur og antracitgrå fibercementplader, og taget er listetagpap. Vinduer er antracitgrå aluminium.

Jagthytten ligger i værdifuldt kystlandskab, Natura 2000-område, indenfor skovbyggelinjen, og arealet er § 3-beskyttet strandeng.

Der er foretaget naboorientering og partshøring af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen skriver,

- at hytten er placeret et sted med meget store landskabelige og naturmæssige interesser,
- at hytten vil kunne ses på betydelig afstand i det helt åbne og meget flade terræn,
- at hytten i forvejen ligger meget tæt på skovbrynet, og
- at udvidelse og modernisering vil udvide brugen af hytten og være i modstrid med især formålet med skovbyggelinje.

Naturstyrelsen kan derfor ikke gå ind for, at hytten tillades placeret 1,5 m fra skel eller udvides som ansøgt. Endvidere har Naturstyrelsen bemærkninger til hyttens status som jagthytte kontra sommerhus.

Ejer har gennem advokat fremsendt bemærkninger til høringssvaret. I forhold til hytten mener advokaten, at der er tale om en forbedring af forholdene.

Forvaltningens vurdering

Jagthytten er beliggende lige syd for Ho Plantage ud mod Skallingen. Hytten er placeret lige op mod skovbrynet i et meget åbent terræn, og der er ingen afskærmende beplantning eller anlæg omkring hytten. Nærmeste bebyggelse er placeret ca. 200 m væk, inde i plantagen.

Det berørte areal er § 3-beskyttet strandeng og beliggende inden for skovbyggelinjen. På grund af en undtagelse i skovbyggelinjebestemmelserne kræver byggeriet ikke dispensation fra skovbyggelinjen, men hensynet til formålet med skovbyggelinjen skal varetages med landzoneadministrationen. Hvis området var ubebygget, ville en nyopførelse lige op ad skovbrynet klart være i modstrid med formålet, men forvaltningen vurderer, at erstatning af det eksisterende byggeri med en 8 m² større bygning er en så beskeden ændring i forhold til formålet med skovbyggelinjen.

Der inddrages 8 m² § 3-beskyttet strandeng. Naturtypen indgår samtidig i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Ifølge habitatbekendtgørelsen kan der kun meddeles tilladelse/dispensation til det ansøgte, hvis projektet ikke vil påvirke



Natura 2000-området væsentligt, herunder at det ikke vil forringe bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de arter og naturtyper, området er udpeget for. De 8 m² udgør kun en forsvindende lille del af de godt 6.000 ha strandeng i det pågældende Natura 2000-område. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke bevaringsstatus væsentligt eller på anden måde påvirke naturbeskyttelsesområdets integritet.

Der er tidligere meddelt landzonetilladelse til mindre udvidelser på 6-10 m² ved renovering eller erstatning af små ældre (jagt-)hytter. Den nuværende praksis i Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende administration af udvidelser af eksisterende sommerhuse lægger særligt vægt på påvirkningen af det omgivende landskab og den betydning, en afgørelse kan få for praksis på området.

Forvaltningen vurderer derfor samlet, at der kan meddeles tilladelse og dispensation til opførelse af en ny jagthytte med et større areal. Placeringen bør tage udgangspunkt i den eksisterende hytte, således at udvidelsen sker, uden bygningen kommer nærmere skel. Det arealmæssige indgreb bør dog af hensyn til de store beskyttelsesinteresser begrænses mest muligt, og det bør tilstræbes, at hytten ikke udvikler sig til et egentligt sommerhus, men fortsat har en mere begrænset anvendelse som jagthytte. Forvaltningen foreslår derfor, at tilladelsen/dispensationen gives på vilkår, at der ikke etableres have- eller terrasseanlæg e.l., og at der ikke etableres elforsyning til hytten. Desuden skal farver holdes mørke og afdæmpede, så de er bedst muligt tilpasset skovbrynet. Disse vilkår vil samtidig tilgodese en væsentlig del af Naturstyrelsens betænkeligheder ved projektet.

Forvaltningen skelner mellem bygninger til opbevaring og bygninger til ophold. En jagthytte vil være en bygning til ophold, og den vil få status som fritidsbolig/sommerhus. Jagthytter er ofte primitive og ligger, hvor der ikke er vand eller strømforsyning.

I forbindelse med høringen har forvaltningen efter telefonisk henvendelse fra Naturstyrelsen udsat høringsfristen med ca. 3 dage, og derfor anses bemærkningerne som rettidige. Da ejer først er hørt efter naboorienteringen, har dette ikke haft betydning for sagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er tale om erstatningsbyggeri med en begrænset forøgelse af arealet og uændret brug. Derfor vurderes projektet ikke at have indflydelse på visionen.

Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven
Habitatbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag - Bemærkninger fra ejers advokat.pdf

156666/15



2	Åben Bilag - Kort og luftfoto	156664/15
3	Åben Bilag - NoMO 47	156662/15
4	Åben Bilag - Høringssvar fra Naturstyrelsen og mail fra NST til ejer	156657/15
5	Åben Bilag - Ansøgning og tegninger	156656/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles landzonetilladelse og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til opførelse af en 32m² jagthytte til erstatning for eksisterende jagthytte på følgende vilkår:

- Hytten placeres 2,5 m fra skel
- Farve på udvendige bygningsdele er mørk grå eller sort
- Materialer ikke er reflekterende
- Der må ikke etableres terrasse eller haveanlæg
- Der må ikke indlægges el

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at punktet udsættes til møde i december, da udvalget gerne vil besigtige området forinden der træffes en beslutning.

**613. Ansøgning - Altaner, Storegade 44-46, Varde**

Dok.nr.: 9682

Sagsid.: 15/8564

Initialer: lata

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af 12 almennyttige boliger, jf. tegningsbilag.

Sagen har været sendt i høring for indbliksgener. Høringssvarene er vedhæftet.

Af høringssvarene om indbliksgener påpeger nogle, at indbliksgenerne vil være væsentlige.

I høringssvarene er der desuden kommentarer om etageantal og byggehøjden, skyggegener samt pudning af facaderne m.m.

De vilkår der stilles til en eventuel byggetilladelse, vil være retningsgivende for lignende sager. Derfor forelægges sagen for Udvalget.

Forvaltningens vurdering

Man skelner normalt mellem væsentlige og uvæsentlige indbliksgener. Der findes ingen skarp definition af væsentlige indbliksgener. Det beror på en individuel og helhedsorienteret vurdering. Det kan f.eks. indkredses til, at man visuelt kommer tæt på andres bolig. Det kan gå på indblik til naboens rum i boligen eller friarealer. Altanens størrelse og dermed muligheder for varieret ophold spiller også en væsentlig rolle.

I midtbyen, som er kendetegnet ved tæt bebyggelse, skal man kunne tåle en højere grad af offentlighed og indblik end i et parcelhuskvarter, hvor man kan have en berettiget forventning om en større grad af privathed, fordi et parcelhuskvarter er kendetegnet ved fritliggende boliger.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at hvis de 2 sydvendte altaners dybde reduceres, så de i stedet kommer til at flugte med forkant af bygningen, vil indbliksgenerne være mindre væsentlige.

Vedrørende den nordvendte altan vurderes det, at hvis vænet mod nord udføres i et ugenomsigtigt materiale og 1.600 mm højt, vil det mindske generne for naboen nord for.

Der vil derfor, i en byggetilladelse, skulle stilles vilkår om reduktion af dybden af de sydvendte altaner og et 1.600 mm højt sideværn på den altan, hvis side er tættest på Lundgade.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2010



Forvaltningsloven
Lokalplan 23.01.L02 Bevaring af Varde Midtby
Bymiljø Facader og Skilte. Vejledning for Varde bymidte, Varde 2000

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Høring vedr. indbliksgener.pdf	157227/15
2	Åben Tegningsmateriale fra høringen om indbliksgener.pdf	155771/15
3	Åben Indsigelser og sammendrag af indsigelser.pdf	157582/15
4	Åben Revideret tegninger modtaget efter høring.pdf	155938/15
5	Åben Kortbilag Storegade 44-46 (rød signatur).pdf	157755/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at en byggetilladelse indeholder vilkår om,

- at de sydligste altaner i baggårdsbygningen i stedet kommer til at flugte med forkant af facader, således at de ikke rager frem fra bygningen, og
- at den altan, hvis side er tættest på Lundgade, får et værn mod nord, der er 1.600 mm højt og af et ugenomsigtigt materiale.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



614. Tømmeanordninger for autocampers kemiske toiletter

Dok.nr.: 9695

Sagsid.: 15/2492

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

I 2014 etablerede Vej og Park som et forsøg et tømmested for kemiske toiletter ved rasteplassen Skødstrup Syd ved Oksbøl.

Tømmestedet blev etableret med baggrund i dels borgerhenvendelser dels oplysninger fra vores rengøringspersonale om, at toiletterne specielt på rasteplasserne ved Skødstrup ofte var særdeles beskidte, og at det var tømning af kemiske toiletter, der var årsagen.

Forsøget blev derfor sat i værk for at give "toiletgæsterne" en bedre service i form af renere toiletter.

Forvaltningens vurdering

Tømmestedet på rasteplassen Skødstrup Syd har været i brug ca. 1 års tid og vores erfaring er, at det fungerer efter hensigten. Vores rengøringspersonale oplyser, at der ikke har været tømninger på selve toilettet siden.

I år har vi oplevet tømning af kemiske toiletter på toiletterne ved Nymindegab Strand, ved Houstrup Strand samt på rasteplasserne på Kløvbakken, Hyllerslev og Skødstrup Nord, og det er Vej og Parks vurdering, at problemet er stigende.

For at kunne give "toiletgæsterne" en bedre service, er det Vej og Parks ønske at kunne etablere lignende tømmesteder på disse særligt udsatte steder. Dog undlades tømmested ved Nymindegab Strand af hensyn til iskiosken.

Det foreslås, at der skiltes med tømmested på selve lokaliteten, og at der i den forbindelse også kan skiltes med oplysningerne om campingpladser og kommunens overnatningspladser for autocampere.

Konsekvens i forhold til visionen

Det skal være attraktivt for borgere og turister, der færdes i kommunes flotte natur, at kunne benytte vores toiletter og finde dem i en brugbar stand.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgiften til tømmesteder afholdes af konto for offentlige toiletter.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der etableres tømmeded for kemiske toiletter på rastepladserne Skødstrup Nord, Kløvbakken, Hyllerslev samt ved det nye toilet i Houstrup, og

at der kan skiltes med oplysninger om tømmeded på lokaliteten, samt at der kan skiltes med oplysninger om campingpladser og autoriserede overnatningssteder for autocampere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Derudover skal vi sikre skiltning til campingpladserne og autoriserede overnatningssteder ved øvrige offentlige toiletter.



615. Revideret investerings- og tidsplan for offentlige toiletter

Dok.nr.: 9644

Sagsid.: 15/11766

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 1. september 2015 en omplacering af 0,7 mio. kr. fra konto for gadelys til konto for offentlige toiletter med virkning fra 2016 og fremover. Det er 0,3 mio. kr. mindre end det, der dannede grundlag for "Investerings- og tidsplanen 2015-2019", som Udvalget for Plan og Teknikudvalget godkendte 12. maj 2014.

I den forbindelse har Vej og Park foretaget en revurdering af Investerings- og tidsplanen for offentlige toiletter 2015-2019, og Vej og Park har på grundlag af denne vurdering udarbejdet en "Revideret investerings- og tidsplan 2016-2020".

I den reviderede investeringsplan er indregnet dels udgifter til nyt toilet i Hvidbjerg, som var et ønske i forbindelse med godkendelse af investeringsplanen i 2014, dels udgifter til et nyt toilet ved Blåvand Fyr, der tidligere indgik i en ansøgning til Tilgængelighedspuljen.

Det var planlagt, at rakettoiletet ved Henne Mølleå Badehotel skulle ombygges i 2016. I den forbindelse har Vej og Park haft drøftelser med forpagteren af badehotellet om en ombygning, og forpagteren foreslog i stedet at stille badehotellets toiletter til rådighed for offentligheden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en aftale med Henne Mølleå Badehotel om benyttelse af badehotellets toiletter for offentligheden i badehotellets åbningstid vil være en god løsning, mod at Varde Kommune afholder udgifterne til renholdelse samt en andel til forbrugsgods, vand, lys og varme. Udkast til aftale om benyttelse af badehotellets toiletfaciliteter er godkendt af badehotellets forpagter.

Forvaltningen vurderer desuden, at en investering på 0,7 mio. kr./år i årene fremover kan finansiere, at de offentlige toiletter holdes i en rimelig stand.

Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en prototype for offentlige toiletbygninger, der kan kendetegnende for Varde Kommune, således at den med få justeringer kan indpasses i både bymiljøer, naturområder og på rastepladser.

Konsekvens i forhold til visionen

Med godkendelse af nærværende "Investerings- og tidsplan 2016 - 2020" fastholder vi en fremtidig højnelse af serviceniveauet på de offentlige toiletter, hvilket giver borgere og turister, der besøger vores natur, en bedre oplevelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Budgettet på 0,7 mio. kr./år i årene fremover anvendes til udmøntning af den foreslåede "Investerings- og tidsplan 2016-2020".

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Revideret investerings- og tidsplan 2016 | 151597/15 |
| 2 | Åben Aftale med Henne Mølleå Badehotel | 124564/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den reviderede investerings- og tidsplan 2016-2020 godkendes med den tilføjelse, at tidspunktet for et nyt toilet på Hvidbjerg Strand koordineres med Blåvand Strandpark,

at udkast til brugsaftale med forpagteren af Henne Mølleå Badehotel om benyttelse af badehotellets toiletfaciliteter for offentligheden godkendes, og

at Vej og Park i samarbejde med Center for Anlæg og Ejendomme udarbejder en prototype for bygning af fremtidige toiletter, som fremsendes til godkendelse i Udvalget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



616. Evaluering af parkering i Varde midtby

Dok.nr.: 9705

Sagsid.: 15/13136

Initialer: urko

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af ændrede parkeringsmuligheder efter ombygning af Torvet og ændrede parkeringstider fra 2 til 3 timer har Vej & Park gennemført en evaluering af parkering i Varde midtby.

Følgende institutioner/foreninger, som repræsenterer interessenter med kendskab og kontakt til brugere, blev spurgt:

- Udviklingsrådet
- Varde Handel
- Turistforeningen
- ProVarde
- Handicaprådet og Udviklingsrådet
- P-Nord som foretager parkeringskontrollen.

Spørgsmål til deltagerne og resumé af besvarelserne:

- Antal p-pladser i bymidten, i udkanten af bymidten, i udkanten af byen
Antallet af p-pladser i bymidten og den øvrige by er generelt tilfredsstillende. En enkelt kunne tænke sig flere p-pladser på Torvet.
- Antal og placering af p-båse i bymidten
Antallet og placeringen af p-båse med korttidsparkering i bymidten er fint. Det er næsten altid muligt at finde en p-plads.
- Tidsbegrænsningerne på p-pladserne og p-båsene
Tidsbegrænsningerne fungerer generelt rigtig godt, specielt efter det blev ændret fra 2 til 3 timer. En enkelt bemærkede, at p-pladserne nogle steder bliver optaget af langtidsparkerende. Der foregår en vis "flytning af p-skiver" af forretningsansatte, eleverne på sprogskolen og andre. Dette er ikke meningen med tidsbegrænsningen og i strid med § 5 i bekendtgørelsen om parkeringsskiver.
- Vejvisningsskiltning til p-pladserne
Skiltningen til p-pladserne er generelt meget god, men skiltningen til p-pladsen ved Stålværkspladsen kunne være bedre, og man kunne overveje at indføre elektronisk skiltning, hvor man kan se antallet af ledige pladser.
- Skiltningen på p-pladserne og p-båsene
Skiltningen er generelt god, men på Torvet og bag kirken kan skiltningen misforstås. Der blev foreslået enkelte ændringer og eventuelt opsætning af parkeringsinformationstavler.
- Antal og placering af handicap p-pladser
Antallet og placering af handicap p-pladser er vurderet til at være tilstrækkeligt, dog kan der af og til være problemer med at pladserne optages af ikke-handicappede.
- Andet
Der blev udtrykt ønske om bynære p-pladser for parkering af autocampere, da de



ikke kan benytte almindelige p-pladser på grund af køretøjets længde.
Der blev fremsat ønske om bynære pladser med opladere for el-biler.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår på baggrund af de modtagne besvarelser, at

- skiltningen på torvet og bag kirken ændres, således at risikoen for misforståelser begrænses
- vejvisningsskiltningen til Stålværkepladsen gennemgås, når byggeriet er afsluttet
- der indrettes 2 p-pladser til autocamper på Stålværkspladsen
- forvaltningen kontakter Varde Handel og Sprogskolen, inden p-vagterne anmodes om at have skærpet opmærksomhed omkring "p-skive flytning".

Muligheden for ladestationer for el-biler på Stålværkspladsen er undersøgt. Firmaet har trukket sig på grund af intern omstrukturering, men vender tilbage på et senere tidspunkt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at forvaltningens forslag til forbedring af parkeringsforholdene i Varde midtby godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



617. Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2016

Dok.nr.: 9640

Sagsid.: 15/13124

Initialer: haba

Åben sag

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen for 2016-2019 er der afsat 1 mio. kr. til etablering af trafiksikkerhedsfremmende projekter i 2016.

Projekterne udvælges ud fra kriterierne:

- Trafiksikkerhedsprojekter, der sikrer børn og unge en sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Trafiksikkerhedsprojekter, der forbedrer trafiksikkerheden for de bløde trafikkanter.
- Strækninger og kryds, hvor der sker mange uheld set i forhold til vejens udformning.
- Strækninger og kryds, der potentielt kan lede til trafikfarlige situationer.
- Strækninger, hvor der køres med en hastighed langt over det tilladte.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ud fra en gennemgang af listen over trafiksikkerhedsfremmende projekter fundet 8 med særlige problemer i forhold til:

- Strækninger med mange børn
- Steder med høj hastighed
- Steder med meget tung trafik
- Steder, hvor mange typer trafikkanter blandes

Disse 8 projekter bør komme i overvejelse til prioritering af trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2016:

Alle hastigheder i nedenstående referer til en 85 % fraktil af den målte hastighed. 85 % fraktilen er den hastighed, som 85 % af de registrerede køretøjer kører eller kører under.

Ifølge retningslinjerne i bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning skal der i skilte hastighedszoner ikke laves fysiske fartdæmpere, hvis 85 % fraktilen er mindre end 58 km/t ved en skiltet hastighed på 50 km/t. Disse retningslinjer følges, når der ses på, hvor der er et problem med for høj hastighed i vores byområder.

Sikring af skolepatruljer.

I Varde Kommune har vi kendskab til 3 eksisterende skolepatruljer, hvor der ikke er skiltet i henhold til den gældende "bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning". Det drejer sig om skolepatruljerne ved Blåbjergskolen i Nørre Nebel. Alslev Skole i Alslev og Blåvandshuk Skole i Oksbøl.

Hvor der etableres nye skolepatruljer ved ikke signalregulerede kryds, skal disse sikres med afmærkning med advarselstavle A 22 "børn" suppleret med en undertavle med teksten "Skole" samt to gule blinksignaler Z 93, som skal være tændt, når skolepatruljen arbejder (i daglig tale kaldet skolepatruljeblink).

De eksisterende skolepatruljer i Nørre Nebel, Alslev og Oksbøl ønskes sikret på tilsvarende måde.



Cykelbane i Tistrup

Ved stadion i Tistrup mangler der 260 m cykelsti eller cykelbane, for at stisystemet er sammenhængende. Det betyder, at i vestlig retning fra Tistrup stopper cykelstien 260 m inden den dobbelttretruede cykelsti begynder. Dette medfører, at cyklisterne skal cykle det sidste stykke langs Hornevej på kørebanen. Cykelstien bliver primært brugt af børn, som skal til og fra skolen eller ud på stadion.

Årsdøgnstrafikken (ÅDT) på Hornevej er på 806 køretøjer/døgn.

Sti til Agerbæk Skole fra Jernbanegade over jernbanen.

I Agerbæk har der længe været et stort ønske om en stiforbindelse fra Jernbanegade til skolen. Der er i dag en gangsti med en trappe ned ad baneskråningerne på stedet.

Skolen og borgerne i byen ønsker en alternativ sti uden trapper, som kan anvendes af cyklister, gående med barnevogne, gangstativer og kørestole. Stien vil betyde, at mange af skolens cyklende elever vil få mulighed for at komme til skolen, uden de skal ud på Debelvej. Cowi har lavet en vurdering af skolevejen til Agerbæk Skole for Varde Kommune, og den indeholder bl.a. et forslag til etablering af den ønskede sti.

Der er i år truffet beslutning om nedlæggelse af banestrækningen.

Hævet flade på Skolevej ved Ansager Skole.

Ved Ansager skole er der et ønske om en hævet flade på Skolegade ud for skolen ved en stiforbindelse til boligområderne nord for skolen. Den hævede flade vil synliggøre børnene, når de krydser vejen og samtidig virke hastighedsdæmpende på strækningen.

Roustvej i Roust

Forvaltningen har modtaget en del henvendelser om høj hastighed ved indkørslen til Roust by fra Varde. Borgerforeningen har oplyst, at man ikke ønsker bump eller chikaner af hensyn til de mange lastbiler og landbrugsmaskiner, som kører gennem Roust, men meget gerne en fartviser med "Din fart".

En trafikmåling viste en ÅDT på 691. 85 % af bilerne kørte 67 km/t eller langsommere. Hastigheden ligger dermed væsentligt over den tilladte og skaber et trafikikkerhedsmæssigt problem for de bløde trafikanter, som færdes på strækningen.

Hastighedsviser på Kærvej, Varde

Grundejerforeningerne for boligområderne ved Kærsangervej og Kærhøgevej samt forældrebestyrelsen ved børnehaven Kærhøgevej har søgt om etablering af hastighedsdæmpning på Kærvej.

En trafikmåling viste en ÅDT på 1.257 køretøjer, og at 85 % af bilerne kørte 65 km/t eller langsommere.

Strækningen anvendes som adgangsvej til erhvervsområdet ved Stålværksvej af bl.a. lastbiler med store elementer fra betonelementfabrikken. Bump og chikaner er derfor ikke den rigtige løsning på denne strækning. Det vurderes, at en fartviser kan virke hastighedsdæmpende på strækningen.

Klintingvej, Nr. Nebel

Form & Fritid Nørre Nebel ligger på Klintingvej ved indkørslen til Nr. Nebel by. De mange, som skal til og fra forskellige aktiviteter i hallen, skaber meget trafik. Både biltrafik, cykeltrafik og gående.

En hastighedsmåling på Klintingvej - 200 m fra Form & Fritid - viste, at 85 % af bilerne kørte med en hastighed på 66,2 km/t eller langsommere og en ÅDT på 1.205. Den høje hastighed og ÅDT skaber et trafikikkerhedsmæssigt problem, når børn og unge skal til og fra hallen.

Det vurderes at etablering af to bump mellem byzonetavlen og indkørslen til Form og Fritid vil kunne løse problemet.

Overgangssted med fodgængerfelt på Ølgodvej mellem Horne Skole og Horne idrætsanlæg.

I Horne er der et ønske om etablering af et fodgængerfelt på Stadionvej. Skolen og stadion ligger på hver sin side af Stadionvej, som er en gennemgående vej i Horne. Der ønskes et fodgængerfelt på en hævet flade til sikring af børnenes krydsning af Stadionvej. ÅDT på 1.256 og 85 % af bilerne kørte med en hastighed på 50 km/t eller langsommere.

Herunder vises overslagspriser for trafiksikkerhedsprojekterne. Hvis der er overskydende midler efter etablering af disse, vil pengene blive brugt til diverse fartdæmpere og afmærkning i forbindelse med trafiksikkerhed.

1. Sikring af skolepatruljer	300.000 kr.
2. Cykelbane og overgangssted i Tistrup	200.000 kr.
3. Sti til Agerbæk Skole fra Jernbanegade over jernbanen	475.000 kr.
4. Hævet flade på Skolevej ved Ansager Skole	50.000 kr.
5. Hastighedsviser i Roust By	150.000 kr.
6. Hastighedsviser på Kærvej	150.000 kr.
7. Bump på Klintingvej i Nørre Nebel	80.000 kr.
8. Hævet flade med fodgængerfelt og torontoanlæg på Stadionvej i Horne	150.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at følgende trafiksikkerhedsprojekter prioriteres i 2016:

1. Sikring af skolepatruljer	300.000 kr.
2. Cykelbane og overgangssted i Tistrup	200.000 kr.
3. Sti til Agerbæk Skole fra Jernbanegade over jernbanen	475.000 kr.
4. Hævet flade på Skolevej ved Ansager Skole	50.000 kr.

Begrundelse:

Projekterne vil sikre børns færdsel til og fra skole samt til og fra sportsaktiviteter og passer godt ind i Udvalgets intention om, at årets projekter særligt skal udvælges, så der sker en forbedring af skolebørnenes sikkerhed og tryghed.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1. Åben Vurdering af skolevej Agerbæk Skole.pdf	79700/15
2. Åben Ønsker til trafiksikkerhedsprojekter.xls	156128/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at følgende trafiksikkerhedsprojekter prioriteres og anlægges i 2016:

- Sikring af skolepatruljer
- Sammenhæng i stianlæg i Tistrup
- Stianlæg til Agerbæk skole
- Hævet flade Skolegade ved Ansager Skole.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at følgende trafiksikkerhedsprojekter prioriteres og anlægges i 2016:

- Sikring af skolepatruljer
- Sammenhæng i stianlæg i Tistrup
- Stianlæg til Agerbæk skole
- Hævet flade Skolegade ved Ansager Skole.
- Hævet flade på Stadionvej i Horne

**618. Nyt vejnavn - Rettelse af vejnavn ved Stausø**

Dok.nr.: 9348

Sagsid.: 15/11067

Initialer: hajc

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ved en gennemgang af kommunens veje, er der konstateret fejl vedrørende Skråvejen ved Stausø. Den er ikke registreret i CPR-Vej. Samtidig findes der to veje med navnet 'Skråvej' i det samme postdistrikt og inden for en radius af 10 km. Det er ikke lovligt. Derfor ændres det ene vejnavn inden registreringen i CPR-vej foretages/rettes.

Skråvejen ved Stausø er valgt, da der ikke er oprettet adresser til denne vej.

Forslaget til nyt vejnavn har været i høring hos 6 lodsejere, der alle har jord/landbrugsjord ved Skråvejen. Én lodsejer har svaret positivt.

Forvaltningens vurdering

Det giver god mening at rette vejnavnet inden det registreres i CPR-Vej. Forvaltningen foreslår, at vejen fremover hedder Stausø Skråvej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

BBR-loven

Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Skråvejen til Stausø Skråvej.pdf

125621/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Skråvejen ved Stausø ændrer vejnavn til Stausø Skråvej.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**619. Nyt vejnavn - Fasanvej ændres til Østvænget, Oksbøl**

Dok.nr.: 9026

Sagsid.: 15/9970

Initialer: hajc

Åben sag**Sagsfremstilling**

En borger på Fasanvej i Oksbøl har ønsket at få vejens navn ændret til Østvænget, bl.a. fordi der har været problemer for en ambulance med at finde Fasanvej trods skiltning på Østparken (stamvejen) og GPS i ambulancen.

Fasanvej i Oksbøl er et lille stykke vej for enden af Østparken. Der er to ejendomme på vejen, hvoraf den ene (Fasanvej 1) lige er revet ned med henblik på salg som byggegrund.

Østparken er et stort parcelhusområde i udkanten af Oksbøl. For enden af den stikvej, der fører ned til Fasanvej, ligger en lille rækkehusbebyggelse, der hedder Østvænget. Beboerne på Fasanvej 3 har udtrykt ønske om at få deres adresse ændret til Østvænget. Dette gør det nødvendigt at ændre vejnavnet, så Fasanvej fremover hedder Østvænget.

Grundejerne af Fasanvej 3 er hørt per telefon. Grundejerne af Fasanvej 1 samt Boligselskabet Filsø, afdeling Østvænget, er hørt skriftligt. Der er ikke indkommet høringsvar ved tidsfristens udløb.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det giver mening at Fasanvej ændrer navn til Østvænget. Ligeledes bør en del af Østparken også ændres til Østvænget, således at Østvænget begynder ved matrikelskel, så den gennemgående vej gennem Østvænget-bebyggelsen også hedder Østvænget, og ikke som nu Østparken/Fasanvej.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

BBR-loven

Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Fasanvej til Østvænget, Oksbøl.pdf

111831/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at Fasanvej og en lille del af Østparken ændrer vejnavn til Østvænget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



620. Nyt vejnavn - Bebyggelsen Vesterhavsparken, Blåvand

Dok.nr.: 9182

Sagsid.: 15/7076

Initialer: hajc

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejerforeningen for lejlighedsbebyggelsen Vesterhavsparken ønsker at få mere præcise adresser til deres lejligheder, som ligger på Horns Bjerge 4 i Blåvand.

Ønsket begrundes med, at

- Horns Bjerge 4 dækker et stort område med mange bygninger
- Det er besværligt at finde frem til den rigtige Horns Bjerge 4
- En ambulance har haft svært ved at finde frem til det rigtige sted

Der er ikke plads i husnummerrækken til mere præcise adresser, heller ikke ved udnyttelse af nr. 6 og tildeling af bogstav til hver lejlighed. De nuværende lejlighedsnumre kan heller ikke bruges som præcise adresser.

Ejerforeningen foreslår, at sidevejen fra Horns Bjerge til lejlighederne får et nyt vejnavn. Bebyggelsen hedder Vesterhavsparken, og derfor foreslås dette som nyt vejnavn.

En søgning på Danmarksadresser.dk viser, at der ikke er en anden vej med dette navn i en radius af 20 km. og heller ikke i postdistriktet 6857 Blåvand.

Forslaget har været sendt i høring hos ejerforeningen Vesterhavsparken, ejerforeningens administrator, handels- og erhvervsforeningen, lokalhistorisk arkiv, menighedsrådet og Udviklingsrådet. Kun ejerforeningen har meldt tilbage med deres forslag til nyt vejnavn – Vesterhavsparken.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er en god idé at fastsætte præcise adresser for lejlighederne i bebyggelsen. Dels giver det bedre mulighed for at finde den rigtige adresse, dels reducerer det forvirringen om, hvor Horns Bjerge 4 er. Det falder også i god tråd med opgaven fra ministeret om at fastsætte præcise og autoritative adresser til alt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

BBR-loven

Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Nyt vejnavn - Kortbilag

76157/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sidevejen fra Horns Bjerge til bebyggelsen Vesterhavsparken får navnet Vesterhavsparken.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**621. Nyt vejnavn - Adgangsvejen til Esehusene ved Nymindegab**

Dok.nr.: 9174

Sagsid.: 15/10985

Initialer: hajc

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ringkøbing-Skjern Kommune har bedt Varde Kommune om at ændre navnet på adgangsvejen til Esehusene fra Vesterhavsvej til Sønder Klitvej. Dermed kan de oprette adresserne til Sønder Klitvej, og få det til at passe med vejnavnet i kommunen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har problemer med at oprette adresser til Esehusene ved Nymindegab. Husene ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune, men adgangsvejen ligger i Varde Kommune (Vesterhavsvej). Vesterhavsvej fortsætter ud på Holmslands Klit til Hvide Sande som Sønder Klitvej.

Ringkøbing-Skjern Kommune har med vejledning fra ministeriet forsøgt at oprette adresserne til Vesterhavsvej i Varde Kommune, men det har ikke kunnet lade sig gøre.

Forvaltningen har telefonisk talt med Bent Poulsen fra Nymindegab, der bl.a. har et stort lokalkendskab samt været med til at opbygge Esehusene og oplyse om dem. For ham er det i orden at ændre vejnavnet. Det berører ikke folderne om Esehusene, da der skal trykkes nye foldere næste år.

Forvaltningens vurdering

Normalt skal der være mindst 10 km mellem to veje, der har det samme vejnavn. Samtidig skal de ligge i hver deres postdistrikt.

I dette tilfælde vurderes det at være i orden med to veje med samme navn så tæt på hindanden, fordi vejene er beliggende i hver deres kommune, og de begge ligger op til det samme område (Esehusene). Ligeledes er der ingen postmodtagere på den del af Vesterhavsvej, der ønskes ændret.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

BBR-loven

Adressebekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Sønder Klitvej, Nr. Nebel

122461/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at navnet på adgangsvejen til Esehusene ændres fra Vesterhavsvej til Sønder Klitvej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



622. Etablering af sti langs Roustvej, Varde Syd

Dok.nr.: 9683

Sagsid.: 15/13633

Initialer: soje

Åben sag

Sagsfremstilling

Erhvervsområdet langs Roustvej i Varde Syd, Hammeren/Ambolten på nordsiden og Murervej/ Snedkervej m.v. på sydsiden, er nu udbygget i en sådan grad, at der bør etableres en sti langs Roustvej fra Gellerup Plantagevej til Østre Omfartsvej.

Der er i dag en del fodgængere og cyklister, der færdes på kørebanen på Roustvej, der er adgangsvej for en del virksomheder, bl.a. Produktionskolen Vest og Borgen.

Forvaltningen har talt med flere virksomheder i området, der samstemmende ser frem til, at stien etableres.

Stien langs Roustvej og krydsning af Gellerup Plantagevej koster overslagsmæssigt 900.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af en sti på strækningen samt en krydsningsmulighed ved Gellerup Plantagevej fuldender tilgængeligheden til de mange virksomheder i området.

Stien er en del af færdiggørelsen af erhvervsområdets udstykning.

Konsekvens i forhold til visionen

Stien vil øge tilgængeligheden for fodgængere og cyklister.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Stien langs Roustvej og krydsning af Gellerup Plantagevej koster overslagsmæssigt 900.000 og foreslås finansieret af puljen for Udstykningsområdet Industri, Varde Syd.

Høring

Politiet skal høres, jf. vejloven.

Bilag:

1 Åben Bilag A.pdf - Linieføring

156081/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der etableres sti på Roustvej fra Gellerup Plantagevej til Østre Omfartsvej samt krydsningsmulighed ved Gellerup Plantagevej, og



at projektet finansieres af puljen til udstykning af erhvervsgrunde i Varde Syd.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**623. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7269

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

December:

- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Cykelsti prioritering 2016
- Kommune og Lokalplan Varde Syd
- Byggemodninger i 2016 (og i sammenhæng hermed drøftelse af en udviklingsplan for kommunale byggemodninger i de kommende år)
- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Kommuneplantillæg 26 for revision af rammebestemmelser for enkeltområde i Fåborg
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg for ændret planlægning for rekreativt område i Starup-Tofterup
- Kommuneplantillæg 28 for minigård ved SeaWest

Januar:

- Lokalplan for del af Øster Oksby i Blåvand
- Landsbyforskønnelse 2016

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Lokalplan i Sig
- Område øst for Kirkevej, Blåvand
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.



Bilagsliste

605. Procedure - Ansøgninger om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme
1. Vejledning i behandling af ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme.pdf (159686/15)
 2. Eksempler på ansøgninger om nedrivninger 1-5..pdf (159628/15)
607. O Broreparationer i 2016
1. Planlagte bro reparationer i 2016. (154256/15)
609. Kommuneplantillæg - Bed & breakfast, café og butik i Henneby
1. Resumé af indkomne bemærkninger (155697/15)
 2. Kommuneplantillæg 23 (155106/15)
 3. Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01 (154944/15)
 4. Mindre justeringer (159177/15)
610. Lokalplan - Bed & breakfast, café og butik i Henneby
1. Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01 (154942/15)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (155686/15)
 3. Mindre justeringer (158734/15)
 4. Lokalplan 07.03.L01 (160731/15)
611. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers
1. Bilag - korrespondance med ejer og ansøger - Violvej 7 Vejers (156702/15)
 2. Bilag - svarskrivelse af 08.06.2015 - Violvej 7 Vejers (156703/15)
 3. Bilag til sagsfremstilling Violvej 7.pdf (69810/15)
612. Ansøgning - Landzonetilladelse, jagthytte, Skallingevej 14A
1. Bilag - Bemærkninger fra ejers advokat.pdf (156666/15)
 2. Bilag - Kort og luftfoto (156664/15)
 3. Bilag - NoMO 47 (156662/15)
 4. Bilag - Høringssvar fra Naturstyrelsen og mail fra NST til ejer (156657/15)
 5. Bilag - Ansøgning og tegninger (156656/15)
613. Ansøgning - Altaner, Storegade 44-46, Varde
1. Høring vedr. indbliksgener.pdf (157227/15)
 2. Tegningsmateriale fra høringen om indbliksgener.pdf (155771/15)
 3. Indsigelser og sammendrag af indsigelser.pdf (157582/15)
 4. Revideret tegninger modtaget efter høring.pdf (155938/15)
 5. Kortbilag Storegade 44-46 (rød signatur).pdf (157755/15)
615. Revideret investerings- og tidsplan for offentlige toiletter
1. Revideret investerings- og tidsplan 2016 (151597/15)
 2. Aftale med Henne Mølleå Badehotel (124564/15)
617. Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2016
1. Vurdering af skolevej Agerbæk Skole.pdf (79700/15)
 2. Ønsker til trafikikkerhedsprojekter.xls (156128/15)
618. Nyt vejnavn - Rettelse af vejnavn ved Stausø
1. Skråvejen til Stausø Skråvej.pdf (125621/15)



619. Nyt vejnavn - Fasanvej ændres til Østvænget, Oksbøl
 1. Fasanvej til Østvænget, Oksbøl.pdf (111831/15)

620. Nyt vejnavn - Bebyggelsen Vesterhavsparken, Blåvand
 1. Nyt vejnavn - Kortbilag (76157/15)

621. Nyt vejnavn - Adgangsvejen til Esehusene ved Nymindegab
 1. Sønder Klitvej, Nr. Nebel (122461/15)

622. Etablering af sti langs Roustvej, Varde Syd
 1. Bilag A.pdf - Linieføring (156081/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen